

VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat des Flecken Langwedel die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Auf dem Sandberg" in seiner Sitzung am 23.01.2020 als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss der Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 13.03.2020 im Amtsblatt für den Landkreis Verden (Nr. 11) bekannt gemacht worden. Die Bebauungsplanänderung ist damit am 13.03.2020 rechtsverbindlich geworden.

Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Da die Änderung des Bebauungsplanes von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes des Flecken Langwedel in seiner bisherigen Fassung abweicht, wird der Flächennutzungsplan hiermit im Wege der Berichtigung angepasst (gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

Langwedel, den 23.01.2020

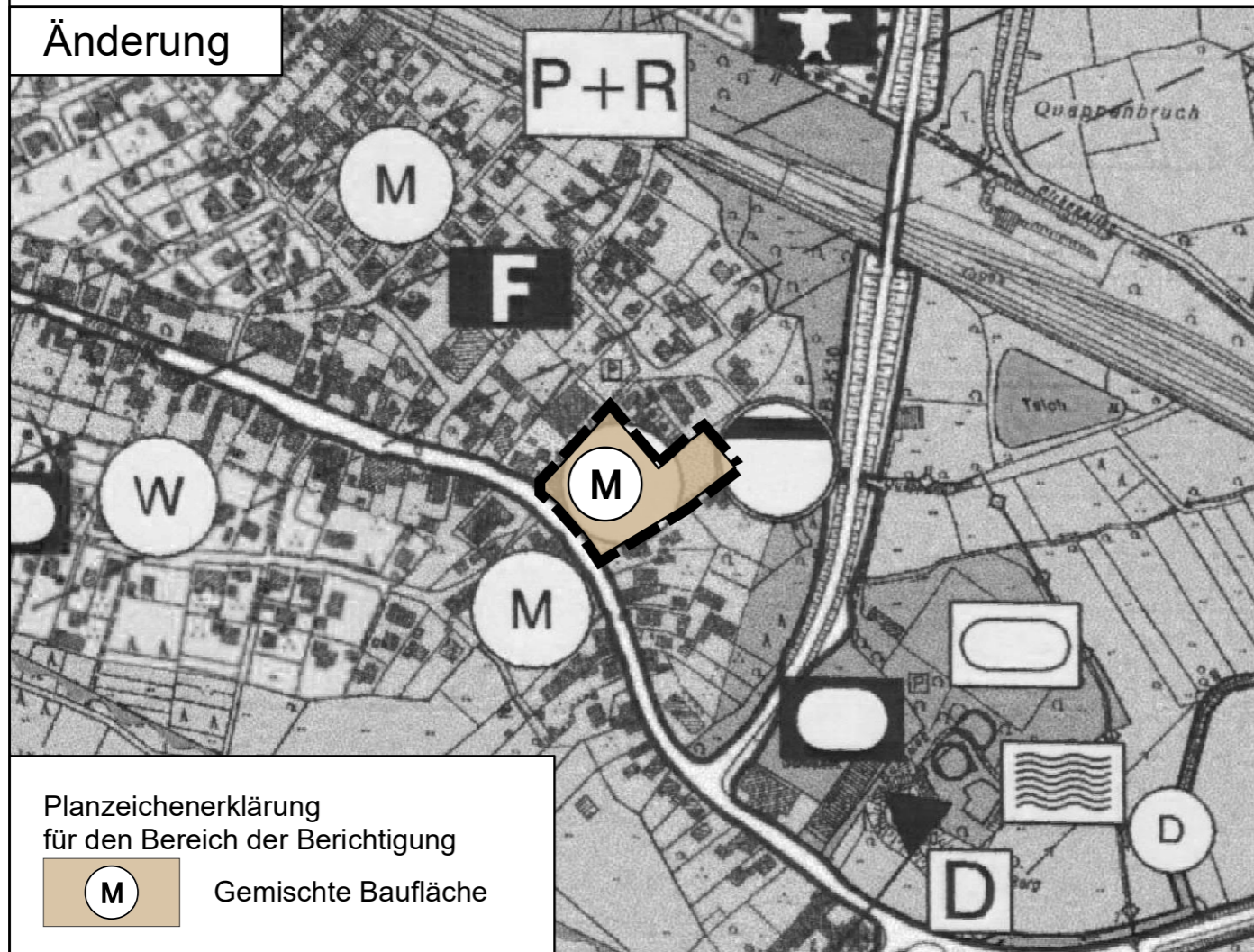
gez. Brandt
Bürgermeister

L.S.


HINWEISE

Dieser Berichtigung des Flächennutzungsplanes liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 zugrunde.

Änderung



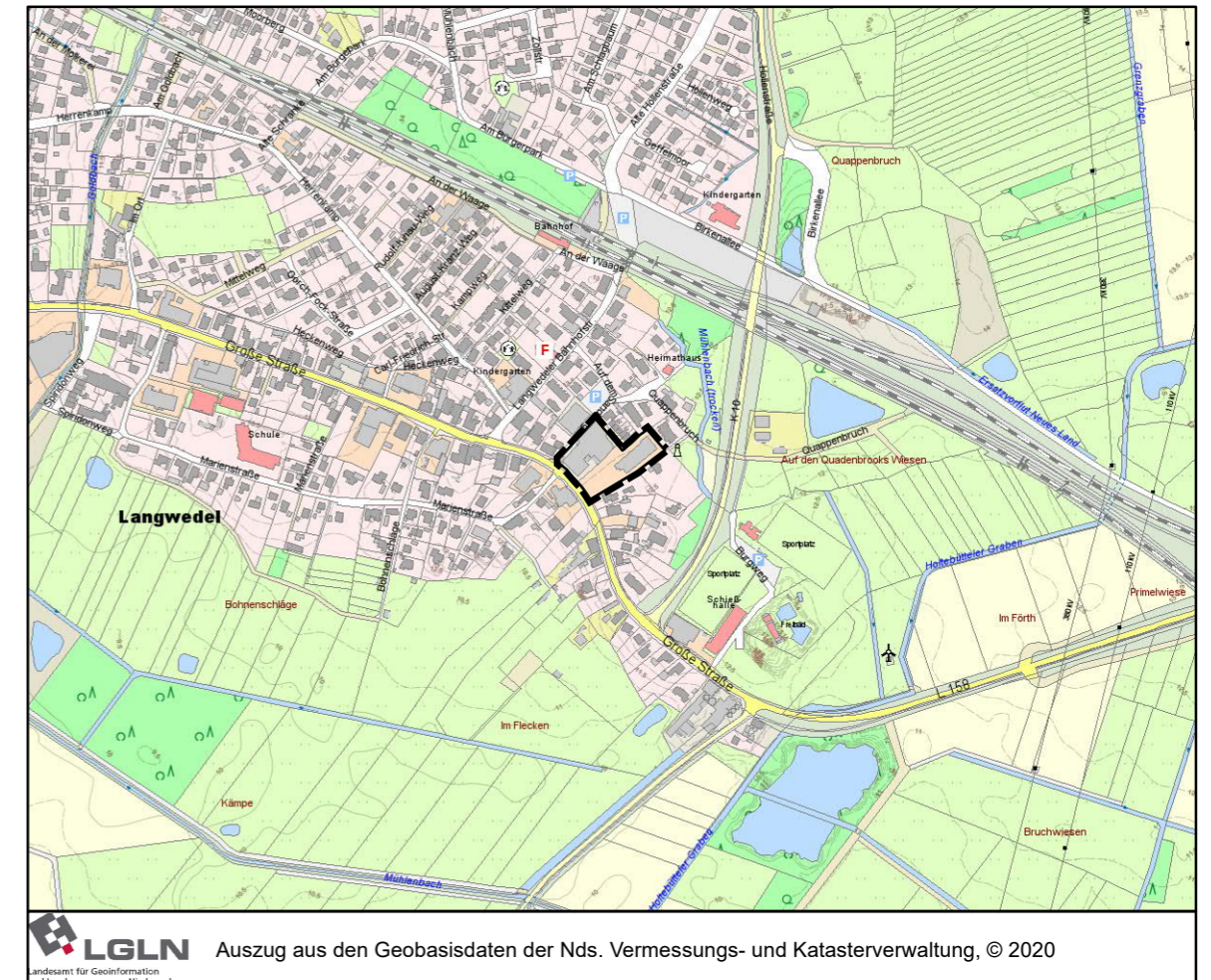
Planzeichenerklärung
für den Bereich der Berichtigung

 Gemischte Baufläche

Flecken Langwedel

21. Änderung des Flächennutzungsplanes als Berichtigung

innerhalb des Geltungsbereiches der
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48
„Auf dem Sandberg“



Übersichtsplan: 1 : 10.000

PGN ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

Große Straße 49
Telefon 04261 / 9293-0
E-Mail
Internet

27356 Rotenburg (Wümme)
Telefax -90
info@pgn-architekten.de
www.pgn-architekten.de