

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 6 "Am Maiberg" des Fleckens
Langwedel, Ortsteil Etelsen/Cluvenhagen, Landkreis Verden.

Der Bebauungsplan Nr. 6 "Am Maiberg" wird von dem Flecken Langwedel unter Beachtung der Bestimmungen des § 9 des BBauG vom 23.6.1960 aufgestellt. Durch die Festsetzungen der baulichen Nutzung sowie durch eine wirtschaftliche Planung der Erschließungsstraßen werden die Voraussetzungen für eine ordnungsgemäße Erschließung des Baugebietes geschaffen.

Das ca. 11,6 ha große Plangebiet liegt in der Gemarkung Cluvenhagen (Flur 5) südlich der Landesstraße 158 (Bremen-Verden). Der größere Teil der Planfläche wird z.Z. landwirtschaftlich genutzt. Der andere Teil ist bereits durch Hofstellen und Einfamilienhäuser bebaut.

Die verkehrsmäßige Erschließung des Plangebietes erfolgt durch zwei 9,0 m breite Haupterschließungsstraßen und 8,5 m breite Wohnstraßen mit ausreichenden Parkierungsflächen.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt zentral durch die Anlagen des Trinkwasserverbandes Landkreis Verden.

Sämtliche häuslichen Abwässer sind bis zur Erstellung der geplanten Schmutzwasserkanalisation des Fleckens Langwedel mittels Kleinkläranlagen und nachgeschalteten Untergrundberieselungen gemäß DIN 4261 zu beseitigen.

Die schadlose Beseitigung des Oberflächenwassers mit Einleitung in die alte Aller erfolgt nach den am 5.10.1970 von dem Landkreis Verden geprüften Planunterlagen mit Einleitungserlaubnis vom 12.10.1970 - Az.: 657-20/4/146.

Die Lieferung der elektrischen Energie erfolgt durch das Leitungsnetz der Überlandwerk Nord-Hannover AG.

Die überschlägigen Erschließungskosten, die durch dieses Planungsvorhaben entstehen, werden ca. 500.000,-- DM betragen. Hiervon trägt die Gemeinde 10%.

02. Sep. 1974

Langwedel, den

.....
M. M. M.
Bürgermeister



.....
[Signature]
Gemeindedirektor