

B E G R Ü N D U N G

zur 2. - vereinfachten - Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6
"Im Dorfe, 1. Änderung" in der Ortschaft Daverden

=====

1. Die vereinfachte Änderung ist im Einvernehmen mit den Eigentümern der betroffenen Flächen, sowie mit dem Einverständnis der Nachbarn gemäß § 13 BBauG durchgeführt worden.


Durch die vereinfachte Änderung ist die Festsetzung Läden (Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen) aufgehoben worden. Da das Gebiet als Mischgebiet ausgewiesen ist, bleibt die Möglichkeit für Ladenbauten weiterhin erhalten.


Desweiteren wurden die überbaubaren Flächen zur Planstraße A hin erweitert, um eine intensivere Nutzung der Grundstücke zu erreichen.

2. Im übrigen gilt für das Änderungsgebiet die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 6 "Im Dorfe, 1. Änderung" vom 17.3.1975 weiter.

Langwedel, den 9. Februar 1977

FLECKEN LANGWEDEL


Bürgermeister


Gemeindeamtmann
stellvertr. Gemeindedirektor