

Verkaufsbedingungen

Grundstück Baugebiet „Alter Schulweg“

Der Verkauf des Grundstücks *"Kirchweg 12"* (520 m²) erfolgt zu einem Preis von **99,00 €** pro Quadratmeter Grundstücksfläche (Verhandlungsbasis).

In diesem Preis ist ein Ablösebeitrag für den Kanalbaubeitrag in Höhe von 2,56 € pro m² Grundstücksfläche und für den Endausbau der Fahrbahnen einschließlich der Straßenbeleuchtung im Bereich der Planstraßen (Erschließungsbeitrag) in Höhe von 10,-- € pro m² Grundstücksfläche enthalten.

Nicht enthalten sind die Kosten für die Durchführung des Kaufvertrages (z.B. Notargebühren, Grunderwerbsteuer etc.) und die Anschlußbeiträge für Versorgungsleitungen der einzelnen Unternehmen (z.B. Strom, Trinkwasser, Gas etc.).

Die Kosten für die erstmalige Vermessung der Baugrundstücke sind im Verkaufspreis enthalten. Die Kosten für die spätere Gebäudeeinmessung sind von den Erwerbern zu tragen.

Der Verkauf des Baugrundstückes erfolgt mit der Verpflichtung der Erwerber, das Grundstück innerhalb von 5 Jahren nach Eigentumsübergang mit einem Wohnhaus zu bebauen. Bei Nichteinhaltung dieser Frist wird der Erwerber zur kosten- und lastenfreien Rückübertragung verpflichtet. Der Rückübertragungsanspruch wird grundbuchlich durch eine entsprechende Rückkaufassungsvormerkung gesichert, die nach erfolgter Bebauung gelöscht wird. Die Kosten der Löschung trägt der Erwerber.

Vor dem Erwerb ist eine Finanzierungsbestätigung eines deutschen Kreditinstitutes vorzulegen. Diese Finanzierungsbestätigung sollte mindestens Angaben darüber enthalten, dass dem Bauherrn entsprechende Finanzierungsmittel zur Verfügung gestellt werden und gegen die Annahme eines entsprechenden Darlehensantrages keine grundsätzlichen Bedenken bestehen bzw. dass über entsprechende Mittel verfügt wird.

Bei Interesse oder für weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte an:

Flecken Langwedel, Bauamt, Große Str. 1, 27299 Langwedel,

Thorsten Alt, Zimmer 22, Tel. 04232 39-31, e-mail: alt@langwedel.de oder
Frank Bethge, Zimmer 21, Tel. 04232 39-30, e-mail: bethge@langwedel.de